

## KONTAKTI

Grad Bihać stoji na raspolaganju investitorima za sve dodatne informacije.

### KONTAKT OSOBE:

mr.sci.Emdžad Galijašević, gradonačelnik  
**e-mail:** [nacelnik@bihac.org](mailto:nacelnik@bihac.org)

mr.sci.Smail Toromanović, savjetnik  
gradonačelnika  
**e-mail:** [kabinet@bihac.org](mailto:kabinet@bihac.org)

mr.sci.Nijaz Lipovača, šef Odsjeka za  
upravljanje lokalnim razvojem  
**e-mail:** [nijaz.lipovaca@bihac.org](mailto:nijaz.lipovaca@bihac.org), [razvoj@bihac.org](mailto:razvoj@bihac.org)

### KONTAKT ZA INVESTITORE

Tel: +387 37 229 619  
Fax: +387 37 229 629

Adresa: Bosanska 4, 77 000 Bihać

Telefon: +387 37 229 605  
Fax: +387 37 222 220  
Web: [www.bihac.org](http://www.bihac.org)

GRAD BIHAĆ



**SUFINANSIRANJE**  
dijela naknade za  
dodijeljeno građevinsko  
zemljište u poslovnim  
zonama na području  
grada Bihaća

## SUFINANSIRANJE DIJELA NAKNADE ZA DODIJELJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POSLOVNIM ZONAMA NA PODRUČJU GRADA BIHAĆA

Odlukom o sufinansiranju dijela naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u poslovnim zonama na području općine Bihać („Sl.glasnik Općine Bihać“, br.2/14) utvrđuju se uslovi i način sufinansiranja od strane općine dijela naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište i to dijela naknade za preuzeto zemljište od ranijeg vlasnika radi građenja proizvodnih objekata na lokaciji poslovnih zona općine Bihać.

Preuzimanje obaveze sufinansiranja dijela naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište je doprinos općine Bihać u stvaranju ambijenta za razvoj privrede i otvaranja novih radnih mjesta s ciljem zapošljavanja nezaposlenih lica.

Pravo na sufinansiranje dijela naknade ostvaruje investitor kojem je dodijeljeno građevinsko zemljište u svrhu izgradnje proizvodnog objekta u poslovnim zonama općine Bihać. Investitor ostvaruje pravo na sufinansiranje dijela naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište:

- ▶ u postotku od 30 % pod uslovom da izgradi objekat u roku od 2 godine od dana dobijanja odobrenja za građenje, te zaposli minimalno 10 novih radnika na neodređeno vrijeme u prvoj godini poslovanja (od dobijanja odobrenja za rad),
- ▶ u postotku od 60% pod uslovom da izgradi objekat u roku od 2 godine od dana dobijanja odobrenja za građenje, te zaposli minimalno 20 novih radnika na neodređeno vrijeme u prvoj godini poslovanja (od dobijanja odobrenja za rad),
- ▶ u postotku od 90% pod uslovom da izgradi objekat u roku od 3 godine od dana dobijanja odobrenja za građenje, te zaposli minimalno 30 novih radnika na neodređeno vrijeme u periodu od 2 godine od dobijanja odobrenja za rad,
- ▶ da u periodu od 5 godina od dana zaključenja ugovora o radu ne otpusti zaposlene radnike.

- ▶ Zahtjev za sufinansiranje dijela naknade u postotku i utvrđenim uslovima ove odluke podnosi se Službi za opću upravu, privredne i društvene djelatnosti u roku od 7 dana od dana dostavljanja rješenja o dodjeli zemljišta investitoru. Uz zahtjev se prilaže:
  - ▶ rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta i
  - ▶ investicioni program namjeravane djelatnosti na poduzetničkoj zoni koji mora sadržavati opis objekta, namjenu objekta, kapacitet izražen u mjernim jedinicama, tehnološko proizvodnu koncepciju, program proizvodnje, karakteristike objekta, opreme, postrojenja i montaže i razlog za njihov izbor, procijenjenu vrijednost investicije, analizu tržišta i mogućnost plasmana robe ili usluga, izvore sufinansiranja, analizu osnovnih ekonomskih pokazatelja, a naročito rentabilnost, planirani broj novootvorenih radnih mjesta na neodređeno radno vrijeme.

Investitor kojem je utvrđeno pravo na sufinansiranje dijela naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište gubi to pravo ukoliko ne izvrši preuzete obaveze te je obavezan platiti Općini punu naknadu za preuzeto građevinsko zemljište u iznosu utvrđenom u rješenju o dodjeli zemljišta, sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o dodjeli.